

TEMARIO SERVICIOS GENERALES Y PATRIMONIO

Tema 1.- RD 7/2015. Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo. Bases del régimen del suelo, reglas procedimentales comunes y normas civiles. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial.

Tema 2.- RD 1/2004 Ley de Catastro Inmobiliario: Bienes inmuebles a efectos catastrales. Titular catastral. Declaraciones, comunicaciones y solicitudes. Subsanación de discrepancias. Acceso a datos catastrales.

Tema 3.- Registro de la propiedad en España: Organización y funciones. Tipos de asientos. Principios de funcionamiento del Registro. Procedimiento y plazo de inscripción. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad. Publicidad.

Tema 4.- Orden ECO/805/2003. Ámbito, principios y definiciones. Comprobaciones y documentación. Informes y certificados de tasación: Disposiciones generales. Aspectos formales. Aspectos estructurales Condicionantes y advertencias.

Tema 5.- Orden ECO/805/2003.- Valoraciones inmobiliarias: Criterios generales para la valoración de inmuebles. Método de comparación. Método de coste. Método de actualización de rentas. Método residual.

Tema 6.- Circular BE 4/2017 de 27 de noviembre y sus actualizaciones posteriores en materia de Activos Adjudicados. Normas de información financiera pública y reservada y modelos de estados financieros relativas a los Activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas

Tema 7.- Ley 33/2003 del Patrimonio de las administraciones Públicas. Enajenación de bienes y derechos. Enajenación de inmuebles. Trámites previos. Formas de enajenación. Procedimiento de enajenación. Aportación a juntas de compensación. Enajenación de inmuebles litigiosos.

Tema 8.- Derechos reales sobre bienes inmuebles. Clases. La copropiedad

Tema 9.- Ley de la propiedad horizontal. Conceptos generales. Obligaciones y derechos

Tema 10.- LCSP. Conceptos, tipos de contratos, principios, características. Delimitación de los tipos contractuales. Contratos administrativos y contratos privados. Contratos del sector público. Preparación. Tramitación. Pliegos. Procedimientos de adjudicación. Criterios de selección del adjudicatario. Formalización. Efectos. Cumplimiento y resolución.

Tema 11. El Código Técnico de la Edificación, CTE: Disposiciones reguladoras. Campo de aplicación: Disposiciones generales y condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas.

Tema 12.- REBT. Reglamento electrotécnico de baja tensión. Disposiciones generales.

Tema 13.- REBT. Instalaciones eléctricas en locales de pública concurrencia: Tipos de locales. Fuentes propias de energía y fuentes complementarias. Alumbrado de seguridad, evacuación y antipático. Prescripciones de carácter general. Prescripciones complementarias en locales de espectáculos y actividades recreativas. Prescripciones complementarias en locales de reunión, trabajo y usos recreativos.

Tema 14.- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. Inspecciones y operaciones de mantenimiento.

Tema 15.- Climatización. Sistemas de climatización: Bomba de calor, VRV, etc. Componentes principales.

Tema 16.- RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. Características e instalación de los equipos y sistemas de protección contra incendios.

Tema 17.- RD 513/2017. Inspecciones y operaciones básicas de mantenimiento.

Tema 18.- Seguridad en el trabajo. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Protección individual. Señalización y Evacuación.

Tema 19.- Los proyectos de obras: Su autorización. Anteproyectos. Estructura del proyecto. Formalización. Supervisión de proyectos. Aprobación y visado técnico. Autorizaciones. Dirección facultativa. Pliego de condiciones técnicas para la ejecución de obras: Memoria técnica, materiales y ejecución. Replanteo. Plazos de ejecución. Certificaciones.

Tema 20. Calidad en la edificación. Conceptos generales. Aseguramiento de calidad. Distintivos de calidad y certificaciones de conformidad de productos, Normas internacionales sobre calidad. Los documentos de idoneidad técnica sobre sistemas y productos innovadores. Acreditación de entidades y laboratorios. Tecnología BIM («Building Information Modeling») en el proyecto, construcción y mantenimiento de edificios.